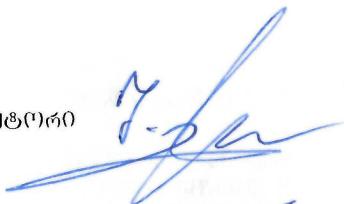


შპს "ჯმ-კონსტრაქშენი"

სადემონტაჟო სამუშაოების ორგანიზაციის
პროექტი

ქ. ჰიათურა ბზატკეცილი საჩხერე № 6 -ში
არსებული საცხოვრებელი უნობის დემონტაჟის
პროექტი

შპს "ჯმ-კონსტრაქშენ"-ის დირექტორი



შ.ელიზბარაშვილი

ინჟინერ-დამკვეთი



ბ.შხალაძე

პროექტის შემაჯობენლობა

1. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება;
2. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგითობა, ეტაპები და მეთოდები;
3. საჭირო სანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი;
4. სადემონტაჟო სამუშაოთა კალენდარული გეგმა;
5. უსაფრთხოების ტექნიკა;
6. ბრავიკული ნაწილი.

"სადემონტაჟო სამუშაოთა ორბანიზაციის პროექტი" დამუშავებულია შემდეგი ტექნიკური დოკუმენტაციის საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - "სამშენებლო წარმოების ორბანიზაცია"
 2. სნდაწ 1.04.03-85 - "მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები"
 3. სნდაწ III-4-80* - "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში"
- ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

1. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

მ. ჭიათურაში გზატკეცილი საჩხერე №6 -ში განთავსებულია შენობა, რომელიც წარმოადგენს სამ სართულიან საცხოვრებელ სახლს 13.9X69.2 მ. აღნიშნული შენობის სახურავი წარმოადგენს ხის კონსტრუქციას რომელიც დაფარულია თუნუქის ფურცლებით. სართულშუა გადახურვა - ხე. შენობას ბაჰრნია სარდაფი. ნაგებობის კედლები - აბური და ძვა სისქით 0.8მ. შენობის რიგ მონაკვეთებში აღარ არსებობს სართულშუა გადახურვა.

2. სადემონტაჟო სამუშაოების რიგითობა, ეტაპები და მეთოდები

მ. ჭიათურაში გზატკეცილი საჩხერე №6 -ში განთავსებული შენობის დემონტაჟი უნდა შესრულდეს ორ რიგად:

პირველი რიგი - მოსამზადებელი სამუშაოები;
მეორე რიგი - სადემონტაჟო სამუშაოები.

მოსამზადებელი სამუშაოები:

1. დროებითი აღნიშვნების მოწყობა (ბოსტ 23407-78) კოტენციურად სახიფათო ზონების შემოღობვა;
2. შენობის სრული გამოერთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან;
3. ამკრძალავი და გამაფრთხილებელი ნიშნის მოწყობა;
4. დროებითი სასაფეოგო მოედნის მომზადება.

სადემონტაჟო სამუშაოები:

შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას უნდა იქნეს დაცული ტექნოლოგიური თანმიმდევრობა. აუცილებლად უნდა გამოირთოს ქსელიდან ყველა კომუნიკაცია (დენი, წყალი, კანალიზაცია, გაზი და სხვა.)

სადემონტაჟო სამუშაოები წარმოებს ზემოდან ქვემოთ.

5. უსაფრთხოების ტექნიკა

ყველა სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნდ აწ - III 4 80* "უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში"-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით. ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

შენობის დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს შენობის ტექნიკური მდგომარეობა და ანაკრები კონსტრუქციების წონები. სადემონტაჟო სამუშაოების დროს სახიფათო ზონების საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურამდე შეადგენს 3 მ-ს. დროებითი შემოღობვის მოწყობა გადაწყვეტს უშუალოდ ადგილზე დემონტაჟის განმარტოვებელი ორბანიზაციის მიერ.

დემონტაჟის დროს აკრძალულია უცხო პირთა შესვლა სადემონტაჟო ტერიტორიაზე. დემონტაჟის სახიფათო ზონების რადიუსები დაზუსტდეს ადგილზე უშუალოდ სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე.

სადემონტაჟო მოედანი და სახიფათო ზონები უნდა შემოიღობოს და აღიჭურვოს კარგად დასანახი ამკრძალავი ნიშნებით.

ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას უნდა იყოს აღჭურვილი ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამარი, ჩაფხუტი, სპეც ტანსაცმელი, ფეხსაცმელი და სხვა.)

აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის დაშვება სპეც. აღჭურვილობის გარეშე.

აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა ელ. ბაზამდე მიხედვით ხაზების ძველ.

სადემონტაჟო სამუშაოებზე დაშვებულ პერსონალს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში.

ყველა მომუშავე მუშაობის პროცესში უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის ადგილზე, მოეერიდოს სახიფათო ზონებში მოძრაობას და დაემორჩილოს ამკრძალავ და გამაფრთხილებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა მიმდინარეობდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

სამუშაოების დროს უნდა იქნეს მიღებული ზომები მტვრისა და ხმაურისაგან დასაცავად.

პირველ რიგში, სართულზე უნდა მოხდეს დაზიანებული ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟი. მოიხსნას ყველა კარი, ფანჯარა და შიდა ტიხრები (ხე, თაბაშირ-მუყაო და სხვა).

ხის სახურავის დემონტაჟი უნდა მოხდეს ხელით, შესაბამისი ელემენტარული ინსტრუმენტების გამოყენებით.

ხის იატაკების დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ხელით მცირე მქანისა და ხელის ინსტრუმენტების გამოყენებით.

მზიდი კედლების დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ხელით. აკრძალულია როგორც მზიდი კედლების ასევე ტიხრების დემონტაჟი პირდაპირი მონტაჟის წესით.

კედლების გამსხვილებული ბლოკების წესით დანგრევის შემთხვევაში მათი ჩამოტანა მიწის ზედაპირზე უნდა მოხდეს საავტომობილო ამწის საშუალებით (16 ტ.).

სამშენებლო ნაგვის აღება და გატანა ხორციელდება ექსკავატორისა და

ავტოთვიტიმცლეების საშუალებით.

მეორადი გამოყენებისათვის ვარგისი მასალები დასაწყობდეს მოედანზე.

სადემონტაჟო სამუშაოების დროს ამწე მოძრაობს შენობის კონტურის გასწვრივ 4 მ.

მანძილის მოშორებით.

3. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

1. საავტომობილო ამწე 16ტ. - 2 ც.
2. ექსკავატორი 0.5 მ³ - 2 ც.
3. მოძრავი კომპრესორი - 1 ც.
4. ავტოლაგტვიტი - 1 ც.
5. ავტოთვიტიმცლე - 2 ც.
6. ელექტრული ჯრის მქანისი - 2 ც.
7. ინვენტარული ხარაჩო - 100 მ²

4. სადემონტაჟო სამუშაოთა კალენდარული გეგმა

№	სადემონტაჟო სამუშაოთა დასახელება	ხანგრძლივობა თვე	სამუშაოთა წარმოების ბრუნვა		
			თვეები		
			I	II	III
1	მოსამზადებელი სამუშაოები				
1.2	დროებითი ღობის მოწყობა, დროებითი მოედნის მოწყობა	0.5	_____		
1.3	გამაფრთხილებელი და ამკრალავი ნიშნების მოწყობა	0.3	_____		
1.4	შენობის გამოტოვა გარე საკომუნიკაციო ქსელიდან	0.3	_____		
2	სადემონტაჟო სამუშაოები				
2.1	სახურავის დემონტაჟი	0.5	_____		
2.2	III სართულის დემონტაჟი	1.0		_____	
2.3	II სართულის დემონტაჟი	1.0		_____	_____
2.4	I სართულის დემონტაჟი	1.0			_____
2.5	სარდავის ამოღება სამშენებლო ნაგვით	0.3			_____
2.6	სამშენებლო ნაგვის გატანა	1		_____	_____